



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У КИКИНДИ

Број: 1 И. 853/14

Дана: 25.10.2018. године

К И К И Н Д А

Основни суд у Кикинди, по судији Габријели Бартул, у извршној ствари извршних поверилаца ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д. НОВИ САД, Трг слободе бр.7, кога заступа пун. Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, Трг политике бр. 1, PROCREDIT BANK A.D. БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 17, кога заступа пун. Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршних дужника ЉУБИЦЕ РАЈКОВ из Кикинде, ул. Угљаше Терзина бр. 68, коју заступа пун. Петар Лисул, адвокат из Кикинде, ДРАГОМИРА АЛЕКСИЋ из Иђоша, ул. Светосавска бр. 67, БЕРА ЂЕРЂА из Сајана, ул. Ади Ендреа бр. 140 и ВЛАДИМИРА БУЧА из Кикинде, ул. Угљаше Терзина бр. 68, ради принудног извршења, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ бр. 8 Б**

**1. ДРУГО РОЧИШТЕ** за јавну продају некретнина извршног дужника **Љубице Рајков из Кикинде** уписаних у листу непокретности бр. **13772** к.о. Кикинда:

- **парц. бр. 16545** потес Водица њива IV класе површине од 32а-88м<sup>2</sup>, на којој постоји укњижено заложно право у корист Војвођанске банке а.д. Нови Сад од 01.08.2008. године, укњижено заложно право у корист “Банат” а.д. Нова Црња од 10.12.2009. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од 04.01.2010. године, укњижено заложно право у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о. Кикинда од 03.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на рок од 10 година, **чија почетна цена износи 69.048,00 динара.**

- **парц. бр. 16546** потес Водица њива III класе површине од 61а-66м<sup>2</sup>, на којој постоји укњижено заложно право у корист Војвођанске банке а.д. Нови Сад од 01.08.2008. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од 04.01.2010. године, укњижено заложно право у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о. Кикинда од 03.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на рок од 10 година, **чија почетна цена износи 138.735,00 динара.**

- **парц. бр. 17030** потес Кинђа водице њива II класе површине од 1ха 16а-26м<sup>2</sup>, на којој постоји укњижено заложно право у корист Војвођанске банке а.д. Нови Сад од 01.08.2008. године, укњижено заложно право у корист “Банат” а.д. Нова Црња од 10.12.2009. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од 04.01.2010. године, укњижено заложно право у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о. Кикинда од 03.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на рок од 10 година, **чија почетна цена износи 279.024,00 динара.**

- **парц. бр. 17059** потес Кинђа водица њива II класе површине од 49а-92м<sup>2</sup>, на којој постоји укњижено заложно право у корист Војвођанске банке а.д. Нови Сад од 01.08.2008. године, укњижено заложно право у корист “Банат” а.д. Нова Црња од 10.12.2009. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од

04.01.2010. године, укњижено заложно право у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о. Кикинда од 03.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на рок од 10 година, **чија почетна цена износи 119.808,00 динара.**

**одређује се за 22. новембар 2018. године, са почетком у 13,00 часова, у згради ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ, соба бр. 20.**

2. Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

3. Тржишна вредност утврђена је закључком бр. 1 И 853/14 од 04.10.2016. године и то за парцелу бр. 16545 у износу од 230.160,00 динара, за парцелу бр. 16546 у износу од 462.450,00 динара, за парцелу бр. 17030 у износу од 930.080,00 динара и за парцелу бр. 17069 у износу од 399.360,00 динара.

4. На другом јавном надметању почетна цена износи **30% од процењене вредности** тј. **парцелу бр. 16545 износи 69.048,00 динара, за парцелу бр. 16546 износи 138.735,00 динара, за парцелу бр. 17030 износи 279.024,00 динара и за парцелу бр. 17059 износи 119.808,00 динара.**

5. Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положе јемство у 1/10-ни дела од утврђене вредности некретнине и иста се урачунава у куповну цену. Јемсто је потребно уплатити за сваку парцелу посебно и оно за парцелу бр. 16545 износи 23.016,00 динара, за парцелу бр. 16546 износи 46.245,00 динара, за парцелу бр. 17030 износи 93.008,00 динара и за парцелу бр. 17059 износи 39.936,00 динара. **Уплате наведених износа је потребно извршити на рачун депозита овог суда бр. 840-273802-21, модел 97 - позив на бр. 79215700085314. Уплату јемства потребно је извршити два дана пре заказаног рочишта, како би се иста видела на изводу рачуна депозита Основног суда у Кикинди дан пре заказаног рочишта.**

6. Купац најбољи понудилац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи суду у року од **15 дана** од дана продаје.

7. Ако купац у остављеном року не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да положи цену а ако ни други понуђач не положи цену коју је понудио у року од 15 дана, суд примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену цену у року, суд ће позвати извршног повериоца да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење додељивањем непокретности.

8. Лице које има прече право куповине ове непокретности, има право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

9. Трошкове преноса права власништва сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

10. Разгледање непокретности у прикладно време суд ће дозволити заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности.

Основни суд у Кикинди, дана 25.10.2018. године.

СУДИЈА

Габријела Бартул,с.р.  
За тач. отправка

ДНА:

1. повериоцима од 1 до 3 реда за Комерцијалну банку са записником од 25.10.2018. године
  2. пуном. поверилаца Немањи Алексић
  3. дужницима од 1 до 4 реда са записником од 25.10.2018. године (без записника Љубици Рајков)
  4. пуном. дужника Петру Лисул
  5. заложном повериоцу "Кикиндски млин" а.д. Кикинда
  6. пун. заложног повериоца Јован Станков, адвокат са записником од 25.10.2018. године
  7. заложном повериоцу ЗЗ "Миленујум" Банатско Ново Село
  8. пуномоћнику заложног повериоца Душан Стојковић, адвокат из Београда, ул. Његошева бр. 28 А са записником од 25.10.2018. године
  9. заложном повериоцу "Банат" а.д. Нова Црња са записником од 25.10.2018. године
  10. трећем лицу закупцу Смиљи Ракочевећ из Качарева, ул. Србијанска бр. 37 са записником од 25.10.2018. године
  11. на огласну таблу суда
  12. на огласну таблу града Кикинда
  13. на интернет страницу
- Кал. до рочишта